

Zpráva o uplatňování Územního plánu Čavisova **za období duben 2016 - duben 2020**

(schváleno v Zastupitelstvu obce Čavisova dne 14.12.2020 usnesením č. XIII/163)

Zpráva byla projednána dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 47 odst. 1 až 5 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Schvaluje: Zastupitelstvo obce Čavisova

Určený zastupitel: Ing. Jana Dedková

Pořizovatel: Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vypracovala: Ing. Pavla Růžičková

Duben 2020

Obsah zprávy:

1. Úvod.....	3
2. Zpráva o uplatňování územního plánu Čavisova.....	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	14
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	19
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	20
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu....	20
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	20
3. Vyhodnocení obdržených stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů	21
4. Závěr	25

1. ÚVOD

Obec Čavisov má platný územní plán, který byl vydán 4. 4. 2012 usnesením č. X/114 a nabyl účinnosti 2. 5. 2012. Od té doby nebyly vydány žádné jeho změny.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je povinností pořizovatele nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pořizovatel zpracoval a projednal první zprávu o uplatňování územního plánu za období 4/2012 – 4/2016 a Zastupitelstvo obce Čavisova ji schválilo na svém zasedání dne 30. 3. 2016 usnesením č. X/124. Z vyhodnocení pořizovatele a projednání zprávy nevyplývala potřeba pořídit změnu Územního plánu Čavisova.

Pořizovatel pro následující období 4/2016-4/2020 zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Čavisov druhou zprávu o uplatňování územního plánu. Na projednání návrhu zprávy o uplatňování se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAVISOVA

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDÁNÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Územní plán Čavisova byl vydán 4. 4. 2012. Od jeho vydání došlo ke změně následujících podmínek:

- ❖ Od doby vydání Územního plánu Čavisova byl několikrát novelizován stavební zákon. Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti poslední podstatná novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Pořizovatel prověřil soulad Územního plánu Čavisova s platným zněním stavebního zákona a došel k názoru, že novelami došlo ke změnám, které vyvolají úpravu Územního plánu Čavisova, ale tyto změny nezakládají nutnost pořizovat samostatně změnu územního plánu. Úpravy budou provedeny v nejbližší pořizované změně.

Bylo prověřeno:

- § 18 odst. 5, který řeší, co lze umístit v nezastavěném území – *Územní plán Čavisova není s tímto odstavcem v rozporu, přípojky a účelové komunikace lze v nezastavěném území umístit.*
- § 43 odst. 1 nově stanovuje, že územní plán vymezí plochy změn v krajině. *Na území obce Čavisova je navržena VV1 - plocha vodní a vodohospodářská, která je určena pro výstavbu vodní nádrže a navazující úpravu vodního toku a příkopu kolem nádrže. Vodní nádrž bude sloužit pro mokřadní rostliny a vodní živočichy. V nejbližší změně bude záměr prověřen a případně zařazen mezi změny v krajině.*
- Ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.
Územní plán Čavisov obsahuje podrobnosti, které mu nepřísluší. V kapitole D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování v bodě 6 jsou obsaženy podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, které náleží regulačnímu plánu, a to odstupy budov od místních komunikací. Tyto podrobnosti budou při nejbližší pořizované změně z Územního plánu Čavisova vypuštěny.

- Novelou stavebního zákona a prováděcích vyhlášek došlo k úpravě předkupního práva a nově nelze vymezit předkup pro veřejně prospěšné opatření - *Územní plán Čavisova vymezuje předkupní právo pro veřejně prospěšné opatření (podrobněji dále v textu v kapitole s názvem Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření).*
- *Zákonem č. 47/2020 Sb. ze dne 29. ledna 2020 se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účinnosti podstatných úprav ohledně standardizace části územně plánovací dokumentace jsou vázány na vydání prováděcí vyhlášky k § 20a odst. 4 stavebního zákona. V současnosti nevyvolává žádné změny Územního plánu Čavisov.*
- ❖ Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
Byla aktualizována příloha č. 7 této vyhlášky, která řeší náležitosti obsahu územního plánu. Při nejbližší změně bude Územní plán Čavisova uveden do souladu s touto vyhláškou.
- ❖ Od vydání územního plánu došlo ke třem aktualizacím Politiky územního rozvoje ČR. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 1. Dne 2. 9. 2019 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR.
Pořizovatel prověřil, že Územní plán Čavisov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR viz kapitola C.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Čavisova s Politikou územního rozvoje.
- ❖ V prosinci 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Ostrava.
Je vyhodnoceno v kapitole B. 2 Územně analytické podklady ORP Ostrava.
- ❖ V červnu 2017 byla vydána 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje
Aktualizace nemá vliv na Územní plán Čavisova.
- ❖ Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která mění Zásady územního rozvoje Moravskoslezské kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22. 12. 2010
Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Čavisov a ZÚR MSK je provedeno v kapitole C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu Čavisova s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Urbanistická koncepce

Hlavním cílem urbanistické koncepce v Územním plánu Čavisova bylo vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území. Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura byla doplněna návrhem nových ploch. Územní plán se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu a dále vymezení nových ploch pro výrobu a skladování, pro zřízení ploch veřejně přístupné zeleně

a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Urbanistická koncepce chrání místní přírodní, kulturní a historické hodnoty. Urbanistické hodnoty se v obci nenachází, jde o vilovou zástavbu příměstského typu.

Územním plánem Čavisova jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- ❖ plochy smíšené obytné (SO)
- ❖ plochy rekreace (R)

Plochy občanského vybavení:

- ❖ plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)
- ❖ plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)
- ❖ plochy hřbitova (OH)

Plochy veřejných prostranství:

- ❖ plochy pěších a vozidlových komunikací (PV)
- ❖ plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Plochy dopravní infrastruktury:

- ❖ plochy dopravy silniční (DS)
- ❖ plochy parkovací a odstavné (DP)

- ❖ plochy technické infrastruktury (TI)
- ❖ plochy výroby a skladování (VS)
- ❖ plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- ❖ plochy zemědělské (Z)
- ❖ plochy lesní (L)
- ❖ plochy přírodní (PP)
- ❖ plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby. Tyto plochy se velmi pozvolně zastavují novými rodinnými domy.

Nové zastavitelné plochy pro zařízení občanského vybavení OV nebyly územním plánem navrženy a ani v současnosti není požadavek na vymezení těchto ploch.

Územní plán Čavisov vymezuje novou zastavitelnou plochu tělovýchovných a sportovních zařízení OS pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha Z 19). Plocha nebyla prozatím využita. Nové plochy pro tělovýchovu a sport nejsou požadovány.

ÚP byla navržena jedna zastavitelná plocha rekreace R v lokalitě Okluk (plocha Z 16). Plocha nebyla prozatím zastavěna. Nové plochy rekreace nejsou navrhovány.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v lokalitách Nad Porubkou (plocha č. Z 20), U hřbitova (plocha Z 21) a U Obecního úřadu (plochy Z 22 a Z 23). Všechny tyto plochy jsou územním plánem navrženy jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva pro obec. Obec

pozemky zatím nevykoupila. K realizaci veřejných prostranství prozatím nedošlo. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

Je navržena zastavitelná plocha hřbitova OH pro rozšíření stávajícího hřbitova severním směrem (plocha Z5). Tato plocha nebyla v sledovaném období využita.

Územním plánem Čavisova je navržena plocha výroby a skladování VS (plocha Z9), která prozatím nebyla využita. Nové plochy výroby nejsou navrženy.

Plocha bývalé drůbežárny byla územním plánem navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou SO (plocha P 1). K přestavbě areálu drůbežárny nedošlo.

Plocha parkovací a odstavná byla navržena pro vybudování parkoviště severně od obecního úřadu (plocha Z 15). Záměr nebyl dosud realizován. Nové parkovací plochy nejsou požadovány.

Plocha technické infrastruktury TI byla navržena pro vybudování čistírny odpadních vod, příp. kanalizační čerpací stanice v lokalitě Porubky (plocha Z 17). Tento záměr je prozatím Územním plánem Čavisova držen, i když řešení bylo vypuštěno ze ZÚR MSK. Obec v současnosti nepřipravuje realizaci. Splaškové vody jsou řešeny svodem do žump, septiků a čištěním v domovních čistírnách odpadních vod.

Vývoj počtu obyvatel

V územním plánu Čavisova byla uvedena prognóza vývoje počtu obyvatel ve střednědobém výhledu tj. do roku 2025. Byl předpokládán růst obyvatel na cca 570 a výstavbu cca 65 nových bytů. Prognóza sloužila především jako podklad pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení. Do roku 2015 rostl počet obyvatel dle prognózy, ale v současné době se projevuje spíše stagnace a pokles počtu obyvatel viz tabulka číslo 1.

Tabulka 1 Vývoj počtu obyvatel v obci (údaj Český statistický úřad)

Rok	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
Počet obyvatel	518	523	524	520	510	499	501	495

Vymezené zastavěné území

Zastavěné území bylo v územním plánu obce vymezeno k 1. 12.2011. Od této doby došlo k výstavbě 3 rodinných domů v zastavitelných plochách. Ostatní výstavba probíhala v zastavěném území převážně v prolukách, a to 11 RD a dále byl postaven jeden objekt určený pro výrobu (v areálu bývalého zemědělského družstva). Změny ve vymezeném zastavěném území nejsou významné a aktualizace zastavěného území bude provedena při nejbližší změně Územního plánu Čavisova.

Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Čavisov byla vymezena dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšení kvality životního a obytného prostředí, pro podporu podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj technické infrastruktury a rozvoj sídelní a krajinné zeleně. V tabulce č. 2 je uveden souhrn rozsahu zastavitelných ploch členěných dle převládajícího způsobu využití s orientační mírou využití ke konci sledovaného období pro pořízení této zprávy.

Tabulka 2 - Stav využití zastavitelných ploch

Plocha č.	Charakteristika	Výměra ke dni vydání (ha)	V současnosti využito (ha)	Volné plochy (ha)
Z 1	SO – plochy smíšené obytné	2,85	0	2,85
Z 2	SO – plochy smíšené obytné	0,77	0	0,77
Z 3	SO – plochy smíšené obytné	1,74	0	1,74
Z 4	SO – plochy smíšené obytné	3,98	0,19 (2 RD)	3,79
Z 5	OH – plochy hřbitova	0,12	0	0,12
Z 6	SO – plochy smíšené obytné	0,12	0	0,12
Z 7	SO – plochy smíšené obytné	0,82	0	0,82
Z 8	SO – plochy smíšené obytné	0,68	0	0,68
Z 9	VS – plochy výroby a sklad.	1,19	0	1,19
Z 10	SO – plochy smíšené obytné	3,29	0	3,29
Z 11	SO – plochy smíšené obytné	3,35	0	3,35
Z 12	SO – plochy smíšené obytné	1,95	0	1,95
Z 13	SO – plochy smíšené obytné	0,39	0,08 (1 RD)	0,31
Z 14	SO – plochy smíšené obytné	0,50	0	0,5
Z 15	DP – plochy parkovací a odstavné	0,11	0	0,11
Z 16	R – plochy rekreace	0,13	0	0,13
Z 17	TI – plochy technické infrastruktury	0,11	0	0,11
Z 18	SO – plochy smíšené obytné	0,03	0	0,03
Z 19	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,13	0	0,13

Z 20	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,12	0	0,12
Z 21	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,43	0	0,43
Z 22	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,41	0	0,41
Z 23	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,28	0	0,28
Z 24	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,60	0	0,60
Z 25	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,03	0	0,03
Z 26	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,92	0	0,92
Celkem (ha)		25,05	0,27 (3 RD)	24,78

Z celkové výměry 25,05 hektarů vymezených zastavitelných ploch bylo od vydání územního plánu využito 0,27 hektarů. To je cca 1 % z celkového počtu vymezených zastavitelných ploch. V převážné většině navržených zastavitelných ploch nebyla započata žádná výstavba. Z výše uvedené statistiky vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné a není důvod vymezovat další.

Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých územní plán navrhuje náhradu stávajícího využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Na území obce Čavisova je vymezena plocha přestavby P1. Jedná se o plochu bývalé drůbežárny, která je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou. Přestavba prozatím nebyla realizována. Nové plochy přestavby nejsou požadovány.

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny ÚP Čavisov je dáno vymezením ploch podle významu s rozlišením na plochy pro zástavbu a plochy, jejichž zastavění přírodní hodnoty vylučují. Byly stanoveny přírodní hodnoty a způsob jejich ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability. V krajině jsou vymezeny Plochy vodní a vodohospodářské VV, Plochy zemědělské Z, Plochy lesní L, Plochy přírodní PP, Plochy smíšené nezastavěného území NS. Aktualizací ZÚR MSK je pro území Čavisova stanovena cílová kvalita krajiny: členitá krajina s velkými celky lesních porostů. Tento cíl je územním plánem Čavisova sledován. Pro veškeré prvky ÚSES (mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES) je cílovou vegetační formací les. Z hlediska koncepce krajiny nedošlo v uplynulém období k významným změnám v území.

Plochy změn v krajině

Na území obce Čavisova je navržena VV - plocha vodní a vodohospodářská, která je určena pro výstavbu vodní nádrže a navazující úpravu vodního toku a příkopu kolem nádrže. Vodní nádrž bude sloužit pro mokřadní rostliny a vodní živočichy. V nejbližší změně bude záměr prověřen a případně zařazen mezi změny v krajině. Do ploch změn krajiny by mohly být zařazeny i některé části ÚSES (např. tam kde se navrhuje zalesnění na zemědělské půdě). Toto bude prověřeno nejbližší změnou.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Průtah obcí je zajištěn silnicí III/46610. V územním plánu je navržena úprava směrového oblouku této komunikace ostatní drobné závady jako nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, chybějící chodníky apod. budou řešeny v rámci příslušných dopravních ploch. Úprava silnice III/46610 a výstavba nových komunikací a chodníků nebyla realizována. Stávající trasy místních komunikací jsou stabilizované.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha Z15 pro výstavbu parkovacích ploch, záměr prozatím nebyl realizován. Nová parkoviště nejsou obcí navrhována.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu vymezuje Územní plán Čavisov pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území obce energiemi a vodou. Nová výstavba je soustředěna na zásobování nově vznikajících staveb. Nové požadavky z hlediska technické infrastruktury nejsou specifikovány. Stávající stav je považován za stabilizovaný.

Z hlediska likvidace odpadních vod je v Územním plánu Čavisov stále držen záměr na napojení obcí Dolní Lhota a Čavisov na společnou ČOV s vyústěním vyčištěných vod do toku Porubky, příp. přečerpávání odpadních vod do kanalizace v Krásném Polí a dále likvidace na ČOV Ostrava Přívoz. V současnosti jsou splaškové vody čištěny v prostých septicích a žumpách a přepady jsou zaústěny do stávající kanalizace s vyústěním do vodních toků. U novostaveb jsou splaškové vody likvidovány pomocí domovních ČOV s napojením na jednotnou kanalizaci nebo do vsaku. Od záměru na výstavbu oddílné kanalizace včetně ČOV obec upustila z finančního důvodu a zaměřila se na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod pro jednotlivé domácnosti z rozpočtu obce. Výhledově obec uvažuje o rozšíření stávající kanalizační sítě v zastavěných plochách, z důvodu možnosti napojení domovních čistíren.

Vzhledem k vysokým investičním nákladům na výstavbu splaškové kanalizace je prozatím stávající způsob likvidace ponechán.

Východní částí řešeného území prochází trasa tranzitního vysokotlakého plynovodu VTL nad 40 barů DN 700, PN 63 Příbor (Libhošť) – Děhylov. Záměr na zdvojení stávajícího plynovodu je územním plánem respektován.

Při pořizování nejbližší změny bude prověřen aktuální stav technické infrastruktury a potřeba vymezení nových záměrů v území.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro rozšíření sportovního areálu severním směrem (plocha Z19) a rozšíření stávajícího hřbitova (plocha Z5). Tyto záměry nebyly prozatím realizovány. Nové požadavky na vymezení ploch občanské vybavenosti obec neviduje.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Územní plán Čavisov vymezuje nové plochy veřejných prostranství v lokalitách Nad Porubkou (plocha č. Z 20), U hřbitova (plocha Z 21) a U Obecního úřadu (plochy Z 22 a Z 23). Všechny tyto plochy jsou územním plánem navrženy jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva pro obec. Obec pozemky prozatím nevykoupila. K realizaci veřejných prostranství nedošlo. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Platný územní plán vymezuje v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dále jen kapitola G) veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu:

- ❖ VD1 směrová úprava silnice III/46610
- ❖ VD2 výstavba parkoviště v lokalitě u obecního úřadu (plocha č. Z 15)
- ❖ VTK1 výstavba čistírny odpadních vod v lokalitě u Porubky (plocha č. Z 17)
- ❖ VTK2 výstavba řadu splaškové kanalizace od hranice zastavěného území do ČOV
- ❖ VTK3 výstavba řadu výtlačné kanalizace z čerpací stanice v Čavisově do kanalizace Krásného Pole
- ❖ VTE1 výstavba VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů D700, PN63 v souběhu se stávající trasou

Tyto veřejně prospěšné stavby doposud nebyly realizovány.

Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

- ❖ RBC1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 255 Údolí Polančice
- ❖ RBK2 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru
- ❖ RBK3 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru
- ❖ LBC4 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra
- ❖ RBC5 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 134 Horník
- ❖ LBK6 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru
- ❖ LBC7 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra
- ❖ LBK8 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru
- ❖ LBC9 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra
- ❖ LBK10 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru

Územním plánem v kapitole „H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva“ (dále jen kapitola H) je předkup vymezen pro:

- ❖ PO 1 plocha pro rozšíření hřbitova
- ❖ Z 20 plochy zeleně na veřejných prostranstvích
- ❖ Z 21 plochy zeleně na veřejných prostranstvích
- ❖ Z 22 plochy zeleně na veřejných prostranstvích
- ❖ Z 23 plochy zeleně na veřejných prostranstvích
- ❖ VV 1 vybudování vodní nádrže

Platný územní plán v kapitole H. vymezuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení PO 1 pro rozšíření stávajícího hřbitova a veřejná prostranství Z 20, Z 21, Z 22 a Z 23 1, ZV 2 a ZV 3, pro které lze uplatnit předkupní právo. V souladu s legislativou je v kapitole uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemku a katastrální území. Obec Čavisov doposud pozemky nevykoupila a tyto záměry prozatím nebyly realizovány. Územním plánem Čavisova je vymezeno předkupní právo i pro veřejně prospěšné opatření VV 1 vybudování vodní nádrže. Po novele vyhlášky 500/2006 Sb., nelze vymežit předkup pro veřejně prospěšné opatření. V nejbližší pořizované změně je potřeba posoudit o jaký záměr se bude jednat. Zda o stavbu technické infrastruktury ke snižování ohrožení území živelnými pohromami a záměr bude zařazen mezi VPS s možností uplatnění předkupního práva nebo jestli půjde o mokřady (jak je popisováno v odůvodnění ÚP) tedy o veřejně prospěšné opatření nestavební povahy.

Název kapitoly H. a její obsah bude uveden do souladu s platnou legislativou v nejbližší pořizované změně.

Plochy a koridory územních rezerv

Nejsou územním plánem Čavisova vymežovány.

Územní studie

Nejsou územním plánem Čavisova vymežovány.

A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména řešení splaškové kanalizace. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce je územním plánem vymezeno dostatečné množství ploch pro výstavbu rodinných domů a ploch pro sport, možné relaxační aktivity v rámci obce. Pro posílení hospodářského pilíře v řešeném území je v západní části obce vymezena plocha výroby a skladování. Spolu s polyfunkčním využitím bývalého zemědělského areálu tvoří předpoklad možného vzniku pracovních míst v obci, a to v takovém rozsahu, který nebude mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování Územního plánu Čavisova nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A.4 POŽADAVKY OBCE NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec neuplatňuje požadavky na změnu územního plánu. Stávající stav v území považuje za uspokojivý.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

B.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Z této dokumentace nevyplývají žádné problémy k řešení v Územním plánu Čavisova. Limity uvedené v ÚAP MSK jsou v Územním plánu Čavisova zapracovány a respektovány (vysokotlaké plynovodní vedení VTL nad 40 barů, regionální biocentrum, regionální biokoridor a vnitřní území lázeňského místa Klimkovice).

B.2 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP OSTRAVA

V Územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava aktualizované v roce 2016 byly identifikovány tyto problémy k řešení:

Č.	Kód problému	Charakteristika	Popis problému
1	ZU03	nevyužitý areál zemědělské výroby (závada urbanistická)	změna využití území
2	ZU04	chybějící centrum obce (závada urbanistická)	
3	ZD09	dopravní závada v ulici Bílovecká	nevyhovující průjezd částí území obce
4	ZD10	dopravní závada v ulici Záhumení	nevyhovující šířkové uspořádání stávající obousměrné komunikace
5	nezobrazeno v grafice	dopravní infrastruktura	špatná dostupnost pro chodce na zastávky MHD

K jednotlivým problémům podrobně:

Ad 1) ZU 03 – nevyužitý areál zemědělské výroby (závada urbanistická)

Jedná se o areál bývalého zemědělského družstva, který je ve vlastnictví obce, ZD Klimkovice a dalších soukromých osob. Majetkoprávní vztahy brání v rozvoji areálu (jiný vlastník pozemku a jiný vlastník budovy). Obec zde v roce 2017 koupila objekt seníku, který byl demolován a nově bude tato plocha sloužit jako technické zázemí obce. Areál využívají různé firmy např.: BAVARY s.r.o – soukromý zemědělec, provozuje kompostárnu, PILA SAMOHÝL, Výroba nábytku (v provozu od roku 2019).

Ad 2) ZU04 – chybějící centrum obce

Centrum obce vzniká postupnými úpravami kolem křižovatky ulice Chrudimská a Na Kaluži, kde se nachází MŠ, dětské hřiště, kaplička a volná zatravněná plocha s altánem, kde se konají různé obecní akce. V letošním roce odkoupila obec od soukromého vlastníka další plochy včetně chátrající stavby poblíž této křižovatky, kde je plánována výstavba chodníku jako spojky ul. Chrudimská a Na Kaluži a parčíku s plochou s herními prvky pro děti (parc. č. 9, 28/1, 28/2 a 30/2 k.ú. Čavisov).

Ad 3) ZD09 – Dopravní závada v ulici Bílovecká - nevyhovující průjezd

Ulice Bílovecká je stávající komunikace, u které místní podmínky neumožňují její rozšíření. Územní plán Čavisov navrhuje doplnit jednopruhové komunikace výhybnami. Prodloužení ulice Bílovecké bude respektovat minimální šířky a veřejné prostranství dle příslušných předpisů.

Ad 4) ZD10 – dopravní závada v ulici Záhumenní

Ulice Záhumenní je stávající komunikace, u které místní podmínky neumožňují její rozšíření. Územní plán Čavisov navrhuje doplnit jednopruhové komunikace výhybnami. Prodloužení ulice Záhumenní bude respektovat minimální šířky a veřejné prostranství dle příslušných předpisů.

Ad 5) Dopravní infrastruktura – špatná dostupnost pro chodce na zastávky MHD

Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými linkami příměstské autobusové dopravy. Zastávka se nachází přímo v obci u obecního úřadu a docházková vzdálenost je pro většinu obyvatel do 500 m. Dále je možné využívat tramvajovou linku, kterou provozuje Dopravní podnik Ostrava a.s. Tramvajová zastávka se nachází v sousední obci Dolní Lhota a je situována cca 300 m severně od hranice obce Čavisov. Tento stav je v současné době vyhovující a nejsou navrhovány žádné změny.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU CAVISOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory

a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Územní plán Čavisov byl zpracován v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Dne 15. 4. 2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 1 jsou úpravy jednotlivých kapitol ve smyslu doplnění, zpřesnění nebo vypuštění textů a tomu odpovídající úpravy příslušných schémat. Aktualizací byly nejvíce dotčeny kapitoly týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Dne 30. 9. 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. Října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Aktualizace č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru R 43 v úseku Brno – Moravská Třebová, a to z „R43“ na „S43“. Jedná se o změnu z rychlostní komunikace na kapacitní silnici.

Aktualizace č. 3 ukládá úkol Zlínskému kraji a to vymežit v zásadách územního rozvoje plochu pro vodní dílo Vlachovice.

Aktualizace č. 2 a č. 3 se netýkají ORP Ostrava a nemají vliv na území obce Čavisova.

Posouzení souladu Územního plánu Čavisov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Územní plán Čavisova respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména:

- ❖ ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- ❖ při vymežování nových zastavitelných ploch byla řešena ochrana zemědělské krajiny
- ❖ územní plán Čavisova nevytváří prostorově sociální segregaci
- ❖ využití území bylo řešeno komplexně v rámci nového územního plánu, požadavky na další změny ve využití území zastupitelstvo obce v současnosti nepřipouští
- ❖ bývalý areál zemědělského družstva je určen k polyfunkčnímu využití, zastavěné území je využíváno hospodárně, je minimalizována fragmentace krajiny
- ❖ územní plán Čavisova vytváří podmínky pro migrační prostupnost krajiny a plochy v návaznosti na okolní obce vymezuje jen ve směru na obec Dolní Lhota, kde ke spojení obou obcí došlo již v minulosti.
- ❖ vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury
- ❖ zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích a v místech ohrožených sesuvy půdy
- ❖ dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života
- ❖ Územní plán Čavisova řeší budoucí zpracování odpadních vod.

Politika územního rozvoje dále vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Ty jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Obec Čavisov je zařazena do OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Oblast má silné vazby na sousední Polsko. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru. Úkolem pro územní plánování je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Tento úkol není řešitelný Územním plánem Čavisova.

Čavisov není zařazen do žádné rozvojové osy ani specifické oblasti. PÚR ČR na území obce nevymezuje žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury. V řešeném území je však vymezen koridor technické infrastruktury P13 pro plynovou přepravní soustavu vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov. Tento koridor je upřesněn v ZÚR MSK a územním plánem Čavisova je respektován.

Územní plán Čavisov je v souladu s PÚR ČR.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAVISOV S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro Čavisov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018. Dle ZÚR MSK je obec součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- ❖ při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přílehlým územím Polska – *netýká se Územního plánu Čavisov*
- ❖ vymežit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se Územního plánu Čavisov*

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ❖ dokončení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se obce Čavisov*
- ❖ zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov) – *netýká se obce Čavisov*
- ❖ vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *netýká se obce Čavisov*

- ❖ vytvoření podmínek pro polycentrické sídelní struktury a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – *obec Čavisov plní rezidenční funkci ve spádové oblasti města Ostravy*
- ❖ v rámci rozvoje sídel efektivně využívat zastavěné území – *v územním plánu Čavisov byly vymezeny jako zastavitelné plochy přednostně proluky a následně plochy navazující na zastavěné území; jejich vymezení nevedlo ke srůstání sídel (mimo návaznosti na obec Dolní Lhota, kde došlo ke spojení obou obcí již v minulosti) a nezvyšuje neprůchodnost území, zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavovém území*
- ❖ ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *obec Čavisov nabízí kvalitní bydlení v klidném prostředí, bez rušící výroby, v návaznosti na nově budované plochy je budována i odpovídající veřejná infrastruktura. Územní plán řeší budoucí napojení kanalizace na čistírnu odpadních vod nebo její odvádění na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě. V současnosti obec finančně podporuje výstavbu domovních ČOV.*
- ❖ rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkeho a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny – *řešené území leží mimo oblasti cestovního ruchu*
- ❖ vytváření územních podmínek pro rozvoje integrované hromadné dopravy – *není řešeno Územním plánem Čavisov*
- ❖ vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy); podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *územní plán Čavisov vytváří územní podmínky pro rozvoj pěší dopravy a cyklo dopravy v rámci jednotlivých funkčních ploch, samostatné trasy nejsou vymezeny*
- ❖ polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *Územní plán Čavisov navrhuje revitalizaci plochy bývalé drůbežárny, plocha je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou. Tato plocha je určena k polyfunkčnímu využití.*
- ❖ stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje, vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – *Územní plán Čavisova vytváří podmínky pro rozšiřování ploch zeleně a tím přispívá ke zlepšování stavu životního prostředí.*
- ❖ ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou územním plánem respektovány*
- ❖ preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *mezi předvídatelné hrozby patří rozliv vody při povodňových staveb na toku Porubka, v záplavovém území nejsou vymezovány zastavitelné plochy, nejsou vymezovány*

zastavitelné plochy ani v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Jiné předvídatelné hrozby se v území nevyskytují.

- ❖ respektování zájmů obrany státu – *bude projednáno s dotčeným orgánem*
- ❖ ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se obce Čavisov.*

ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územní rezerv:

- ❖ PZ2-VTL plynovod Libhošť – Děhylov – zdvojení stávajícího VTL plynovodu DN 700 – *je Územním plánem Čavisov respektováno*
- ❖ regionální biocentrum 134 Horník – *je Územním plánem Čavisov respektováno*
- ❖ regionální biocentrum 255 Údolí Polančice – *je Územním plánem Čavisov respektováno*
- ❖ biokoridor 602 – *je Územním plánem Čavisov respektován*
- ❖ biokoridor 589 – *je Územním plánem Čavisov respektován*

ZÚR MSK dále stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení cílového stavu. Obec Čavisov spadá do Oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku, Kyjovice – Pustá Polom (B-10). Charakteristickými znaky této krajiny je členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.

Cílová kvalita: Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavy u vesnických sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit: Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.

Územní plán Čavisov vymezil rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území, jejich vymezením nedošlo k fragmentaci krajiny. Od vydání územního plánu nedošlo k žádné změně, která by navyšovala rozsah zastavitelných ploch. Je zachována venkovská struktura osídlení.

Lze konstatovat, že Územní plán Čavisova je v souladu se ZUR MSK a proto není potřeba pořizovat jeho změnu.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z vyhodnocení zastavitelných ploch, které je provedeno v kapitole A této zprávy je patrné, že obec Čavisov má územním plánem vymezen dostatek zastavitelných ploch pro budoucí rozvoj obce. Zastupitelstvo obce Čavisova v současnosti nechce pořizovat žádnou změnu, která by vymezovala nové zastavitelné plochy.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Čavisova nevyplývá potřeba pořízení jeho změny.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Čavisova nevyplývá potřeba pořízení jeho změny, proto nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Změna územního plánu Čavisova není navržena.

H. NÁVRH NA POŘIZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nenavrhuje.

3. VYHODNOCENÍ OBDRŽENÝCH STANOVISEK, VYJÁDŘENÍ, PŘIPOMÍNEK A PODNĚTŮ

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako úřad územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednal návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Čavisova za období duben 2016 - duben 2020. Pořizovatel zaslal návrh zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení návrhu uplatnili své požadavky na obsah. Zároveň byl návrh doručen veřejnou vyhláškou, ve které bylo sděleno, kde je návrh zprávy vystaven k nahlédnutí a v jaké lhůtě lze uplatnit písemné připomínky.

K projednávané zprávě o uplatňování Územního plánu Čavisova za období duben 2016 - duben 2020 obdržel pořizovatel následující stanoviska, vyjádření, připomínky a podněty:

Dotčený orgán (DO) a jeho zmocnění	Vyhodnocení
<p>Magistrát města Ostravy, odbor dopravy</p> <p>věcně příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a místně dle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb.</p>	Neuplatňuje žádné požadavky na obsah.
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu</p> <p>ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství</p>	Neuplatňuje žádné požadavky na obsah.
<p>Státní veterinární zpráva</p> <p>Věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a §49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči</p>	Neuplatňuje žádné požadavky na obsah.

<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>§ 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Krajský úřad posoudil zprávu dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a ve svém stanovisku konstatuje, že nemá vliv na předmět jejich ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX</p> <p>§ 15 odst. 2 horního zákona a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích</p>	<p>Neuplatňuje žádné požadavky na obsah.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán</p> <p>ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona</p>	<p>Neuplatňuje žádné požadavky na obsah.</p>
<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</p> <p>§ 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona jako věcně a místně příslušný orgán ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011</p>	<p>Neuplatňuje žádné požadavky na obsah.</p> <p>Z odůvodnění: DO předpokládá, že limity poskytnuty úřadu územního plánování pro ÚAP ORP jsou v rámci územního plánování respektovány.</p> <p>Vyhodnocení: Pořizovatel ověřil, že limity poskytnuté MO jsou v územním plánu Čavisova zapracovány.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>§ 28 odst. 2. písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými</p>	<p>- z hlediska památkové péče není KÚ dotčeným orgánem,</p> <p>- z hlediska zákona o pozemních komunikacích KÚ neuplatňuje žádné požadavky na obsah, upozorňují na špatné označení komunikace třetí třídy a požadují do ÚP zapracovat správné značení III/46612 při nejbližší pořizované změně,</p> <p>- z hlediska zákona o lesích KÚ neuplatňuje žádné požadavky na obsah,</p> <p>- z hlediska ochrany vod není KÚ dotčeným orgánem (stanovisko uplatňuje MMO OOŽP),</p>

<p>nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - z hlediska zákona o odpadech není KÚ dotčeným orgánem (stanovisko uplatňuje MMO OOŽP), - z hlediska zákona o ochrany přírody a krajiny KÚ neuplatňuje žádné požadavky na obsah, - KÚ neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu KÚ neuplatňuje žádné požadavky na obsah - z hlediska ochrany ovzduší KÚ neuplatňuje žádné požadavky na obsah - z hlediska prevence závažných havárií KÚ neuplatňuje žádné požadavky na obsah
<p>Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí</p> <p>§ 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, § 77 odst. 1 písm. q) a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech</p>	<ul style="list-style-type: none"> - z hlediska ochrany vod DO neuplatňuje žádné požadavky na obsah, - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu MMO OOŽP není dotčeným orgánem, -z hlediska ochrany přírody a krajiny DO upozorňuje, že v souladu s legislativou byl zpracován Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava, jehož obsahem je vymezení místního územního systému ekologické stability krajiny na územní správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava. Plán ÚSES zpřesňuje stávající vymezení a řeší i chybějící návaznosti prvků ÚSES. Pořizovatel prověřil, že tyto úpravy se dotknou i vymezení ÚSES na území obce Čavisova, nové prvky ÚSES jsou vymezovány na stávajících lesních pozemcích nebo je o drobné úpravy stávajícího vymezení. Tyto úpravy nemají vliv na využitelnost Územního plánu Čavisova. Úprava ÚSES bude zpracována při nejbližší změně územního plánu. - z hlediska lesního hospodářství DO neuplatňuje žádné požadavky na obsah - z hlediska odpadového hospodářství DO neuplatňuje žádné požadavky na obsah

<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému</p>	<p>Neuplatňuje žádné požadavky na obsah.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Dle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví</p>	<p>Neuplatňuje žádné požadavky na obsah.</p>
<p>Připomínky</p>	
<p>Správa silnic Moravskoslezského kraje (oprávněný investor)</p>	<p>Bez připomínek. Pouze upozornění, na špatné označení průtahu obce, jedná se o silnici třetí třídy III/46612, v ÚP Čavisova je chybně uvedeno III/46610. Chybné označení nemá vliv na funkčnost územního plánu. Označení bude opraveno v nejbližší pořizované změně</p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR</p>	<p>Nejsou dotčeny jejich zájmy. Bez připomínek</p>
<p>NET4GAS, s.r.o. (oprávněný investor)</p>	<p>Sdělují následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro stávající plynovod VTL je zákonem stanoveno ochranné pásmo 4 m a bezpečnostní pásmo 200 m od kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany, ochranné pásmo kabelu protikorozní ochrany je 1 m od půdorysu kabelu, - potvrzují záměr na VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť-Děhylov s bezpečnostním pásmem 160 m na obě strany plynovodu - do koordinačního výkresu požadují zakreslit všechny sítě ve správě NET4GAS, vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem - každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s NET4GAS - k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Čavisova nemá NET4GAS připomínky

	<p><i>Vyhodnocení: Při prověřování požadavků NET4GAS bylo zjištěno, že v ÚP Čavisoba jsou zakresleny stávající i navrhované sítě ve správě NET4GAS. NET4GAS je obeslán v rámci projednávání územní dokumentace obce Čavisova jednotlivě jako oprávněný investor, případné zásahy do ochranných a bezpečnostních pásem by tak byly řešeny při projednávání změny územního plánu. Územní plán neřeší umístování staveb.</i></p>
Podněty sousedních obcí	
<i>Statutární město Ostrava</i>	Neuplatňuje žádné podněty.

4. ZÁVĚR

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona ukládá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, kterým je starostka obce Čavisov Ing. Jana Dedková, vyhodnotili uplatňování Územního plánu Čavisov za uplynulé 4 roky s výsledkem, že výhledově bude nutné Územní plán Čavisov aktualizovat především v souvislosti s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dále například úpravy v souvislosti s aktualizací územního systému ekologické stability podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava a úprava označení komunikace III/4661. Obec Čavisov nemá v současnosti žádné podstatné návrhy na změnu územního plánu, proto pořizovatel navrhuje popsání problémy řešit v nejbližší pořizované změně Územního plánu Čavisova.

Zpráva o uplatňování územního plánu Čavisova za období duben 2016 až duben 2020 byla v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Text zprávy byl na základě projednání doplněn a upraven a je předkládán Zastupitelstvu obce Čavisova ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Čavisova za období duben 2016 až duben 2020 zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Seznam použitých zkratk:

ČR	Česká republika
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP MSK	Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚP	územní plán
VTL	vysokotlaký plynovod
ČOV	čistírna odpadních vod
ÚSES	územní systém ekologické stability